

Số: 3.5.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Bản án số 33/2010/KDTM - ST ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 14; 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 264/BDS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 526/TB – ĐGPN ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ bà Tạ Thị Minh Huệ) như sau:

Tài sản bán đấu giá Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:

**II. TÀI SẢN TẠI ÁP ĐÔNG MỸ, THỊ TRẤN NGÃ SÁU, HUYỆN CHÂU THÀNH.**

**1. Tài sản thứ 1 (hộ ông Văn Đắc Giá) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa 852, tờ bản đồ số 8, loại đất LUC, diện tích 6.177,2m<sup>2</sup>. Tọa lạc tại ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 403.823.000 đồng (Bốn trăm lẻ ba triệu tám trăm hai mươi ba ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024.

**2. Tài sản thứ 2 (hộ ông Võ Văn Thắng) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa 893, tờ bản đồ số 08, loại đất CLN, diện tích 147,1m<sup>2</sup>. Tọa lạc tại ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.



- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: **70.939.000** đồng (Bảy mươi triệu chín trăm ba mươi chín ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024.

**3. Tài sản thứ 3 (hộ ông Nguyễn Hoàng Nam) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa 893, tờ bản đồ số 08, loại đất CLN, diện tích 222,6 m<sup>2</sup>. Tọa lạc tại ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm tài sản thứ ba: **55.674.000** đồng (Năm mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024.

**4. Tài sản thứ 4 (hộ ông Nguyễn Văn Tệ) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa 893, tờ bản đồ số 08, loại đất CLN, diện tích 366,3 m<sup>2</sup>. Tọa lạc tại ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm tài sản thứ tư: **208.565.000** đồng (Hai trăm lẻ tám triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 31.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024.

**5. Tài sản thứ 5 (hộ ông Nguyễn Văn Thạnh) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa 893, tờ bản đồ số 08, loại đất CLN, diện tích 742,8 m<sup>2</sup>. Tọa lạc tại ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm tài sản thứ tư: **131.239.000** đồng (Một trăm ba mươi một triệu hai trăm ba mươi chín ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 24/12/2024 đến 17h00 ngày 26/12/2024

## **II. THỜI HẠN ĐĂNG KÝ, XEM TÀI SẢN, TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ.**

**1. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024, tại nơi có tài sản.

**3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**4. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09h00 ngày 27/12/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**5. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**6. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 05 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô, địa chỉ: số 05 Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Bà Tạ Thị Minh Huệ, địa chỉ: số 13 Trương Định, phường An Cư (nay là phường Thới Bình), quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá). Trường hợp có một người đăng ký mua tài sản thì tài sản vẫn đưa ra bán theo quy định).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



**Trần Thị Phương Tuyên**

